



## Toekomstbestendig bouwen in woondeals: hoe pak je dat aan?

De provincie kan daarbij helpen. Lees verder voor meer informatie, advies en hulp

### Inspanningsverplichting in woondeals

Begin 2023 zijn in verschillende regio's afspraken gemaakt over het aantal te realiseren nieuwbouwwoningen. Bij die afspraken zijn ook inspanningsverplichtingen opgenomen. De inspanningsverplichtingen van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties hebben als doel:

1. 50% van de nieuwbouwwoningen in 2030 industrieel te bouwen.
2. Nu al aan te besteden en tenderen op MPG <0.5 vooruitlopend op de aanscherping in 2025.
3. Het aandeel biobased en secundair bouw materiaal in 2025 op 30% en in 2030 op 50% uit te laten komen.
4. De landelijke maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving toe te passen.
5. Nationaal Het Nieuwe Normaal toe te passen, met 9 indicatoren (KPI's), als methodiek om de circulariteit van een bouwwerk te bepalen.

### Hulp om tot invulling van de inspanningsafspraken te komen

We willen in onze regio's genoeg nieuwe woonruimte creëren met minimale milieupact en dat kan. Er zijn al veel goede voorbeelden van circulaire projecten. De sleutel ligt bij het goed inrichten van het gebiedsontwikkelingsteam, het proces en de tendertrajecten die daarbij horen. De provincie Zuid-Holland heeft een team aan experts klaarstaan om te helpen effectief vorm te geven aan circulaire ambities bij gebiedsontwikkeling.

### Dit zijn onze experts:

- Klaar van Etten, Klimaatadaptatie
- Ingrid Sloots, Natuurinclusief Bouwen
- Rob de Wit, Toekomstbestendig en Integraliteit
- Evert Jan van den Akker, Gezonde woning en gezonde leefomgeving
- Floor van den Bergh, Toekomstbestendige openbare ruimte
- Martin van den Berg, Grondbeleid
- Ward Mouwen, Energiepositief bouwen
- Gertjan de Werk, Circulair/biobased bouwen

De experts zijn te bereiken via: [expertsTBB@pzh.nl](mailto:expertsTBB@pzh.nl)



Deze experts kun je op elk moment om hulp vragen. Bijvoorbeeld om mee te lezen met (omgevings)beleid, een tender voor gronduitgifte of uitvraag voor expertise, een stedenbouwkundig plan of anterieure overeenkomst. Ze kunnen ook helpen met inspiratie- en ambitiesessies en het concretiseren van de doelstellingen.

## Andere hulpmiddelen

### De Vliegende Brigade

Hier kun je tot 100.000 Euro subsidie aanvragen voor structurele ondersteuning bij het opstellen van bijvoorbeeld beleid om (toekomstbestendige) woningbouw te versnellen. Scan de QR code hiernaast, of klik op de link voor meer informatie.

### Intervisie- en opleidingstrajecten en communities of practice

De experts kunnen helpen om te bepalen of een structureler traject interessant is voor jou als gemeente en welk traject dan het beste past bij de situatie. Heb je interesse? Mail dan [expertsTBB@pzh.nl](mailto:expertsTBB@pzh.nl) of neem direct contact op met Gertjan via [Gertjan@Cirkelstad.nl](mailto:Gertjan@Cirkelstad.nl) of 06 82 92 02 15.

### Wil je je eerst zelf iets beter oriënteren?

Scan de QR codes of klik op de links hieronder voor meer informatie.

### De Vliegende Brigade:



[Alles over het nieuwe normaal:](#)



[Hoe ziet industrieel bouwen eruit en waarom is het circulair?](#)



[Handvatten voor circulair tenderen:](#)



[Het kompas circulaire gebiedsontwikkeling:](#)

